

KARUPSBLADET



www.karupsnygard.com

Årgång 38

Nr 2 2018

Information från Karups Nygårds Samfällighetsförening.

Hej igen från oss i styrelserna. Vi har ju faktiskt två stycken än så länge. En i Avlopp 1 och en i den övergripande Karups Nygårds Samfällighetsförening där samtliga medlemmar ingår.

Med väderfacit i hand så gick vi direkt från vinterskor till sommarsandaler en vacker dag i början av maj. Hela naturen vaknade med ett ryck och den stackars skomakaren, som alltid stängde mellan hägg och syren, fick ingen semester i år. Allt blommade ju på en gång! Bara att njuta av solsken och värme men få lov att pusta lite ibland. För värmerekorden hopade sig. Det blev rena medelhavsklimatet. Men efter 34 dagars oavbrutet gassande kom åskan den 13 juni med det efterlängtnade regnet och sedan började det likna vanlig svensk sommar igen ett tag. Tills solen och värmen kom tillbaka igen men tyvärr med ny torka i släptåg. Ja, riktigt perfekt är det ju aldrig?

Och våren har varit händelserik för oss i styrelsen – alldeles för händelserik i vissa sammanhang!

Fritidsgården

Det nya köket var klart och vår vice ordförande, som är behörig elektriker, skulle bara koppla in den sista elen. Han möttes av forsande vatten genom dom stängda dörrarna och i lokalen vadade vi i vatten upp till anklarna. Ocab fick rycka in, liksom vi i styrelsen, för att så snabbt som möjligt få ut vattnet och bära ut alla möbler mm. Det visade sig att VVS-firman glömt "plugga igen" ett rör. Det vara bara att montera ner och bära ut det nyinstallerade köket igen.

Förhandlingarna med försäkringsbolaget blev tuffa. Dom ansåg att samtliga golv var så slitna att man inte bekostade mer än 20 % av återställandet. Undantag för köket vars matta vi inte ens hunnit ta bort skyddspapperet från. Offertförfrågningar gjordes hos matt/golvföretag för att hitta den bästa och billigaste lösningen. Olika alternativ diskuterades. Golvläggare är ett upptaget släkte och vet sitt värde.... När man drog bort alla mattor för att låta golven torka ut uppenbarade sig under plastmattan i stora salen ett intakt trägolv i fur av det gamla rejäla hårda virket. Men betonggolv i övriga utrymme. Trägolvet har nu slipats och lackats med hårdlack. I resten av lokalen, förutom våtutrymmena, ligger nu Pergogolv, speciellt avsett för offentlig miljö. Då lokalen var ganska sliten och verkligen behövde ses om, passade vi på att måla väggar och panel.

Den "nya" fräscha lokalen är klar för uthyrning från den 1 augusti. Inget ont som inte har något gott med sig säger man ju.

Vattenverket och dräneringen

I mitten av maj havererade en av vattenverkets två pumpar. Det var en riktig "nagelbitare" ett tag tills den nya pumpen äntligen kom och kunde installeras. Skulle reservpumpen klara trycket pga det stora vattenuttaget som det tyvärr blev?? För regnade gjorde det ju inte för en gångs skull utan solen gassade och man började trädgårdsbevattna med spridare, som tar drygt 1.000 liter i timmen, att jämföra med 150 l per dygn för en familj på fyra personer. Detta är frustrerande då vi gång på gång poängterat varför vi absolut inte får göra det. När pumparna går för högtryck pga högt vattenuttag går det ut över reningsprocessen. (Och pumpar som går för högtryck slits dessutom fortare). Det räcker med för mycket bakterier i ett enda vattenprov så stänger Miljöverket vattenverket och samtliga hushåll tvingas då att ansluta sig till Sjöbo kommun. Den anslutningen, som innebär installation av egna vattenmätare, är i hundratusenkronorsklassen per fastighet - en kostnad som man får ta själv. Och ett betydligt dyrare alternativ än att kunna fortsätta få ett gott, kallt vatten från vårt eget vattenverk. Då tillsynsman Karl Areskough fick sms och mail att en del hade vattenspridare på var vi tvungna att gå ut med ett meddelande att dom som hade egna brunnar skulle anmäla detta så att dom inte drabbades av de kontroller vi började göra.

Veckan efter vattenverkets pumphaveri havererade en grundvattenpump. Och så klart den som satt på 18 meters djup. Den skulle gå att reparera men det var lika dyrt som en ny pump. Så Karl Areskough, som är tillsynsman på både vattenverket och dräneringen, hade en jobbig vår. Med hjälp av Karls kunskaper i området hittade vi rätt pump till rätt pris.

Alla goda ting är tre sägs det men här gäller precis tvärtom för nu fick vi inbrott i vattenverket och bla två mindre pumpar stals. Nytt lås och nytt försäkringsärende.....

Fritidskommitteen:

Midsommardansen avlöpte med sol, lite blåst och hyfsat varmt. Lite nervöst var det när dagen började med regnskurar och hotfulla moln vid horisonten. Vi satte ut parasoller för säkerhets skull men regnskuren kom inte förrän alla hade gått hem. Ibland är vädergudarna nådiga.

Dansbanan var lövad i varje hörn och vi hade spannar med vackra blommor till majstången. Tommy Holmqvist verkade ha plundrat sin trädgård men han påstår att han har mycket blommor kvar. En del gäster hade blommor med sig och majstången blev den snyggaste hittills. När den var klädd och rest blev det dans kring den. I år hade vi lekar för barnen, som deltog med liv och lust. Alla deltagare fick pris. Och så hade vi så klart den sedvanliga kaffeserveringen med goda kakor och gratis glass för barnen, som också fick en godispåse med sig hem.

Augustifest och PUB-afton i höst är på planeringsstadiet och kommer upp på anslagstavlorna så snart datum är fastställt.



Skogen

Alla skogsägare måste enligt lag ha en Skogs- och Miljöredovisning vilket vi har genom en 10-årig skogsbruksplan, som är en hel vetenskap. Ett exempel enligt planen kan t.ex. vara att man måste "återskoga" en viss del som kan bestå av yngre björk med höga tallar omkring. Björken behöver ha en stor trädkrona i ungdomen för att växa maximalt och vara frisk. Då måste man gallra bort en del tallar för att låta björken växa till sig vilket då också främjar andra trädslag omkring. Vår skog består av ca 70 % tall, 20 % lövträd och 10 % övriga trädslag. I den yttre skogen (50 ha) har fokus legat på avverkning av frötallar (tallar som frösått sig själv) i hägnet för att släppa fram

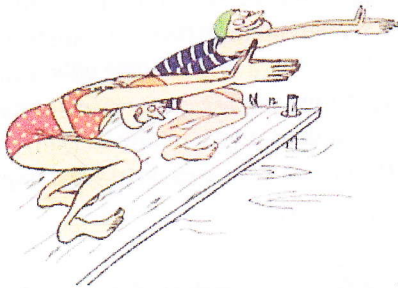
nyetablering som numera är manshög. I takt med att man fäller träd planteras löpande nytt som kompensation, fördelat på barr och löv. Tillväxten på de olika delarna av skogen har kartlagts baserat på ålder, trädslag och hur mycket virke man kan få ut. De träd som planterades för 19 år sedan har nu hunnit växa upp och de träd som planterades för 75 år sedan skapar trivsel och är en viktig del i Karups Nygårds karaktär. Utmaningen under kommande 10 år är att säkerställa förnygring och nyetablering så att vi kan fortsätta njuta av skogen. Resterande 75 ha skog finns i bebyggda delar och där prioriteras säkerhet, estetik och nyetablering.

Alla träd har sin livscykel och kan inte bli hur gamla som helst utan att drabbas av stormskador, insektsangrepp och röta. Under åren har vindfällerna ibland skadat både hus och tomter och den situationen måste minimeras genom regelbunden bedömning och utvärdering av riskerna.

Vägarna

Vintern tog hårt på vägnätet och i maj hyvlades alla vägarna samtidigt som 213 ton väggrus spreds ut. Vägen ner till badplatsen fick 40 ton grus och är nu i bra skick igen. För att binda gruset och minimera dammbildning har 4 ton salt spridits ut på vägarna. Växtligheten kring vägkanterna, brevlådor och markeringsstolpar har klippts och diken justerats.

Befintlig asfalt är bitvis i dåligt skick och måste repareras. Planer finns på att åtgärda problemet under året och f.n. begärs offerter in från olika leverantörer och entreprenörer.



Strand och bryggor

Badbryggan har under våren renoverats rejält. 187 bräder har bytts ut och den lades i sjön den 20 maj tillsammans med båtbyggarna. Vädret var fint och badbryggan hann knappt bli våt förrän årets första badgäst invigde den.

Lite kuriosa om stranden är att föreningen på 70-talet fick det lilla markområdet kring badplatsen av Malmö Stad och vägen ner dit blev servitut för föreningen. Malmö Stad hade spenderbyxorna på och ombesörjde även en vattenledning dit samt byggde det "gröna huset" som utrustades med duschar, toaletter och omklädningsrum. Tyvärr var vandalism och förstörelselust uppfunnen redan då. Man höll ut i vart fall minst 15 år men till slut orkade föreningen inte med fler reparationer och återställningar, varken ekonomiskt eller arbetsmässigt, och gav upp. Man stängde av vattnet och lät byggnaden stå oanvänd. Den användes nu enbart som förråd. Mycket tråkigt!

Råkor

Det har inkommit mycket klagomål och skrivelser till styrelsen om råkinvasionen. Dom trivs där det finns människor för där finns det mat. Därför vill vi på det bestämdaste be er som matar dom att omgående sluta med detta!! Råkorna har trängt ut våra småfåglar alldeles för länge nu och den biologiska mångfalden och faunan är tyvärr rubbad. Bara i år har råkbeståndet ökat mer än någonsin och det oavbrutna oväsendet under alla dygnets ljusa timmar vid deras bobyggande och äggkläckning, uppgick vid mätningar till över 70 decibel vilket är helt oacceptabelt.

Vid samtal med skyddsjägare säger han att man visst kan skjuta av dom, men det räcker inte på långa vägar då det är omöjligt att nå alla. Det finns helt enkelt bara ett sätt att bli av med råkinvasionen och det är att fälla deras boträd. Och det finns det väldigt mycket synpunkter på. "Då flyttar dom bara till nästa träd och så har vi inga träd kvar" etc etc. Råkorna bosätter sig i gamla, höga tallar med stora grenar och inte i övriga trädslag så länge det finns tallar. I dom flesta av deras bo-tallar finns det flera bon, i vissa t.o.m. sju stycken. Råkbön är både stora och tunga och den gamla tallgrenen med ett stort råkbo i, som föll ner med ett brak i våras skadade bara staketet. Tänk om ett barn kommit i vägen! Det är en riskfaktor man inte skall ignorera. Att fälla gamla råkbotallar gör inte att skogen skövlas på något sätt eftersom man förmodligen ändå skulle behöva fälla dessa stora gamla träd på kort sikt.



Mycket görs.... En så här stor förening med många ansvarsområden sköter inte sig själv. Administrationen omfattar bl.a. löpande avtal och tillstånd, förhandlingar med kommun, försäkringsbolag, E.On, Malmö stad, Miljöverket m fl. Arbetsmiljölagar skall följas då vi är arbetsgivare. Ekonomin, som är en stor del, kräver sin man/kvinna. Resten fungerar tack vare våra duktiga tillsynsmän. Vid vår strand och badbrygga är det alltid välstädat och inbjudande, vattenverket och avloppsanläggningarna, två riktigt tunga poster, sköts perfekt av våra tillsynsmän där. Ja, vad vore livet utan gott, rent vatten och hur skulle det gå om inte avloppen fungerade? Skogen och vägarna skötes på ett förtjänstfullt sätt och är i bra skick. Fritidsgårdens lokal, som uthyres flitigt, skötes berömvärt och är alltid lika välstädat och fin.

Våra tillsynsmän rapporterar löpande till styrelsen vad som förevarit och vad som behöver göras och beslut tas både mellan och på styrelsemötena. Är man styrelseledamot är man alltid anträffbar, antingen på mail eller telefon.

Som boende i en samfällighet är man medlem – antingen man vill eller inte – och är därmed delägare i samfällighetens gemensamhetsanläggningar. Att hålla driftskostnaderna för dessa gemensamt ägda anläggningar så låga som möjligt påverkar årsavgifterna och därmed medlemmarnas privatekonomi. Och i driftskostnaderna ingår bl.a. städning vid strand, bryggor och vägar, onödigt pumpsitage vid för högt vattenuttag, slitage på vägarna vid fortkörning, administration vid för sena inbetalningar av årsavgiften etc. Kanske något att tänka på?

Karupsbladet

I detta nummer av bladet bifogar vi en liten skrift - "**För allas trivsel**"! Att läsa och spara.

Vi önskar alla nya medlemmar välkommen till Karups Nygård.

På vår hemsida finns telefonnummer och adresser till styrelserna och samtliga tillsynsmän. Har nu några frågor eller undringar så tveka inte att ringa någon av oss. Vi står alltid till förfogande för våra medlemmar.

Avlopp 2

Tillsynsman Björn Andreassen meddelar att pumpstoppen minskat tack vare att man numera är mer försiktig med vad man spolat ner på toaletterna. Det är vi tacksamma för och jättegglade för att räkningarna från PULS, som brukar ligga på mellan 5-10.000 kr för ett pumpstopp, inte kommer så ofta längre. Men, det kan fortfarande sitta några av dom där tygbaserade våtservetterna, som man i god tro spolat ner, och lite annat i pumparna emellanåt så vi ger en liten påminnelse här att tänka på vad man stoppar i toaletten. Och tackar för att ni gör det!

INFORMATION FRÅN AVLOPP 1

Föreningen hade en extra stämma söndagen den 15 juli. Styrelsen behövde kompletteras då flera medlemmar under våren drabbats av sjukdom och annat.

Till ordinarie ordförande valdes tidigare vice ordförande Peter Ljung.

Två nya ledamöter valdes in; Pär Cederlund och Sven Persson. Eftersom Pär tidigare satt i valberedningen behövdes en ny person där. Även denna post tillsattes utan problem.

Ny i valberedningen är Lars-Åke Ekberg.

Vi "gamla" i styrelsen uppskattar verkligen att engagemanget nu är stort och att vi då och då får lite glada tillrop.

Det är mycket att göra just nu men vi börjar äntligen närma oss byggstart. Vi har fått ett kontrakt från entreprenadfirman Gösta Ahlquist AB. En jurist har gått igenom kontraktet och kommit med bra synpunkter så även om det kostade några tusen var det väl använda pengar. Juristen föreslog inga direkta ändringar men en del tillägg och förtydligande. Kontraktet kommer att signeras vid ett möte med Ahlquist nästa vecka och vid det mötet bestäms också startdatum och beräknad byggtid. Styrelsen har också beslutat att teckna en försäkring med rättsskydd, som vi hoppas att vi inte behöver använda. Men den kan vara bra om någon tvist uppstår.

Tyvärr är det tre fastighetsägare, som fortfarande inte har betalt.

Under byggtiden vädjar vi till alla – hjälp Dina grannar; det blir knökigt med framkomlighet, parkering, sophämtning m.m. Några rör kommer säkert att grävas sönder men om vi alla hjälps åt går det lättare. Ta inte upp byggarnas tid med en massa diskussioner utan hör av dig till styrelsen om det är något oklart.

Med hopp om ett smidigt byggande!
Styrelsen i Avlopp 1.
