



TAKET PÅ LOGEN ÄR
KLART!

Hej Medlemmar!

Vi hoppas att ni alla har haft en underbar sommar och en fin start på hösten!

Råkor

I år kunde vi inte få någon hjälp att hålla nere beståndet av råkor. Kommunjägarren vågade inte hjälpa oss med uppdraget då vi inte hade tillräckliga skäl enligt honom. Vi gör ett nytt försök nästa år!

Hastighet i området

Sommaren 2024 blev Karups Nygård ett detaljplanelagt område, vilket innebar att Sjöbo kommun kunde bestämma hastigheten till 40 km/h inom vårt område.

Vi ser och önskar att ni sänker hastigheten till 30 km/h när ni kör i Karups Nygård. Detta gör att våra vägar håller bättre och minskar risken för olyckor.

Parkering

Gästande vänner ska parkera på våra parkeringsplatser och inte utmed vägarna. Då dessa är smala och utryckningsfordon och renhållningsfordon måste kunna komma fram.

Festkommittén

Kommande event är Pubafton den 25 oktober på Klingavälsgården. Mer info kommer på hemsidan!

Festkommittén behöver fler som kan hjälpa till vid arrangemangen under året. Vid intresse kan ni kontakta Jenny eller Mayvor.

Hälsningar

Mayvor Jonsson och
Jenny Young



I DET HÄR NUMRET:

<i>Råkor, hastighet i området och parkering</i>	1
<i>Festkommittén</i>	1
<i>Skog och vägar</i>	2
<i>Det enskilda avloppet</i>	2
<i>Bra att tänka på</i>	3
<i>Fakturor</i>	3
<i>Kontaktuppgifter</i>	4



Skog och vägar



VÅR FINA BADPLATS

"VI HAR BLIVIT
BÄTTRE PÅ ATT
INTE SPOLA NER
SÅNT SOM INTE
HAR I TOAN ATT
GÖRA"

Den gångna säsongen avlöpte enligt plan, och virkesleveranserna gav en god intäkt. Vi har varit förskonade från stormar, vindfällen eller andra skador. Intressant nog tycks en stam Dovhjort ha etablerat sig i området, och det måste anses som ovanligt. Rådjur håller sig gärna nära bebyggelse eftersom det finns många smakliga växter, men Dovhjort...?! Kommande säsong blir det fokus på allmän röjning framförallt längs vägar och ångar för att underlätta renhållningsfordonens framfart. Vi får ofta påstötningar från entreprenören, och nu måste det åtgärdas. I övrigt planeras inga avverkningar annat än på och i anslutning till tomter där det finns risk för stormskador. Vagnätet har fungerat utmärkt under året, och frånsett de sedvanliga potthålen så har det inte krävts några större insatser. Snöplogning behövde bara utföras 1 gång, och det sparar mycket pengar och resurser.

All utrustning är genomgången och redo för kommande vinter, och i vanlig ordning är det svårt att sia om framtiden, så vi får se hur vintern blir. Som nämns även i skogsavsnittet blir det fokus på röjning för framkomlighet under kommande säsong.

Tillsynsman Sven

Det enskilda avloppet

Avloppsanläggningen har under första halvåret fungerat bra. Vi har inte haft några större stopp på anläggningen, bara en del mindre. Anledningen beror på att vi har blivit bättre på att inte spola ner sånt som inte har i toan att göra, typ våtservetter och torklappar.

Vi har jobbat förebyggande för att förbättra vårt avlopp. Tre samlingsbrunnar är utbytta mot nya brunnar, på Kogsäng ersattes två brunnar med nya och på Kullaäng en brunn. De gamla betongbrunnarna var i väldigt dåligt skick.

Vi har varit tvungna att röja sly på en del ångar för att överhuvudtaget kunna komma åt spolbrunnarna. Det är viktigt att vi kommer åt brunnarna vid akuta stopp.

Tillsynsmännen Dan och Mats



KOGSÄNG



KULLAÄNG

Bra att veta och tänka på!

Gemenskap & ansvar

- Du äger inte bara din fastighet - du är delägare i samfälligheten.
- Alla bidrar till att området fungerar, tex. vägar, avlopp belysning och gemensamma ytor.
- Det du gör (eller inte gör) påverkar hela föreningen
- Kom på årsstämman - där fattas viktiga beslut som rör dig och din fastighet.
- Tänk på tex. parkering och hastighet. De finns för allas säkerhet.
- Tänk på buller, husdjur, skräp och trädgård - små saker kan annars skapa onödiga konflikter.
- Tänk på att underhåll av vägar, avlopp och skog är investeringar för både nuvarande och framtida boende.



VÅR FINA BÅTPLATS OCH STRAND
BRYGGORNA TAS UPP FRÅN VATTNET DEN 18 OKTOBER.

Fakturor

Vi debiterar 0 kr för enskilda avloppet för 2025 då det krävs en extra årsstämma för att genomföra uttaxeringen.

I den kommande årsstämman kommer styrelsen att föreslå en höjd årsavgift för enskilda avloppet på 7500 kr, detta p.g.a. ökade kostnaderna så som elpriser, dyrare material och uppgraderingar som behöver utföras inom kommunikationen med systemet samt oförutsedda händelser.

Nästa års (2026) fakturor kommer att skickas ut efter Årsstämman i mars.

Enskilt avlopp ska betalas senast 30/4 och Samfälligheten 31/5.

Det kan vara bra att redan nu ha det i åtanke, då det i år varit många fastighetsägare som inte betalat sin faktura i tid vilket innebär både merkostnader och extra arbete för styrelsen och som i slutändan drabbar ekonomin i vår förening,

En påminnelseavgift kommer att påföras fakturan om den inte är betald på förfallodagen.

För att underlätta fakturautskick så ber styrelsen alla fastighetsägare som inte har skickat in sin email göra det till:

karupnygard@outlook.com



Kontaktuppgifter

Mayvor Jonsson, Ordförande	mayvor.j52@gmail.com	070-577 97 29
Lennardh Nilsson, Vice ordf.	lennardh.nilsson@gmail.com	070-200 70 19
Ingela Smott, Kassör	karupnygard@outlook.com	072-398 77 73
Sandra Hansen Olsson, sekr.	Sandra.h.o@outlook.com	070-544 40 75
Dan Berg, Ledamot	Danberg58@gmail.com	070-508 05 36
Christer Nilsson, Suppl.	christernilssonmalmo@hotmail.com	070-511 99 87
Lisbeth Johansson, Suppl.	smaksak@me.com	073-687 84 38

Valberedning

Jenny Young Sammanställande	chessiebombom@hotmail.com	073-634 15 30
Lisbeth Eriksson Hammarberg	bebban67@hotmail.com	070-647 75 17

Tillsynsansvariga

Fritidsgården

Jenny Young	chessiebombom@hotmail.com	072-230 62 15
-------------	---------------------------	---------------

Avlopp

Dan Berg	danberg58@gmail.com	070-508 05 36
Mats Evald		070-943 80 43

Skog/vägar

Sven E Andersson	sven@karup.se	070-335 95 50
------------------	---------------	---------------

Vatten/Dränering

Tony Malmquist	tony_malmquist@live.com	073-843 76 80
----------------	-------------------------	---------------

Strand & bryggor

Christer Nilsson, Suppl.	christernilssonmalmo@hotmail.com	070-511 99 87
--------------------------	----------------------------------	---------------

Bokning av Fritidsgården: 072-230 62 15

Bokning av Vita huset:: 070-508 05 36

Hemsidan: <http://www.karupnygard.net/>

E-postadress: karupnygard@outlook.com